



# PROVINS, au coeur d'un quartier résidentiel - PROVINS

Référence 4650

9 pièces 280 m<sup>2</sup>

**Nous consulter**

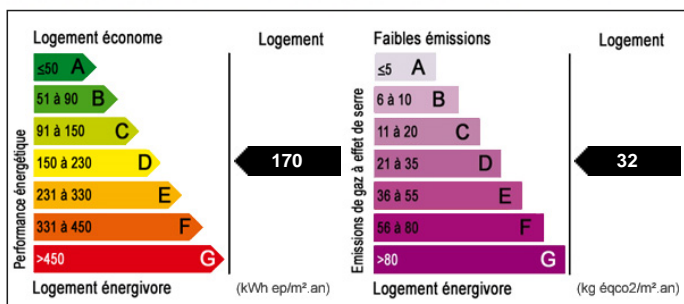
PROVINS

Maison de Ville



A 1 heure au Sud-Est de Paris. Dans Provins, au cœur d'un quartier résidentiel, toutes commodités et gare sncf sur place. Superbe Villa Contemporaine, en excellent état, restaurée avec des matériaux de qualité. Le tout sur un jardin paysagé, clos et sans vis à vis d'environ 1400 m<sup>2</sup>. Hall d'entrée, cuisine équipée et meublée, salon 42 m<sup>2</sup> avec cheminée et poutres apparentes, salle à manger 25 m<sup>2</sup>, suite parentale : chambre, salle d'eau et wc, bureau, lingerie/dressing, wc. A l'étage : palier, couloir/dégagement, 3 chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau avec wc, dressing, nombreux rangements. En dépendances : sous-sol total comprenant double garage 93 m<sup>2</sup>, atelier, buanderie/laverie, wc, cave, 2 pièces. Agréable Terrasse. Abris de jardin. Tout à l'égout. Ch. central fuel. Chauffe eau thermo dynamique. Alarme. Portes de garages et de portail automatisés. Produit rare.

- Nombre de pièces : 9
- Surface habitable : 280 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 1400 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 01 64 60 17 44**

Agence de la Bassée - 8 place Saint Ayoul - 77160 PROVINS  
Email : [bassée@wanadoo.fr](mailto:bassée@wanadoo.fr) - Site Internet : [www.agencedelabassée.com](http://www.agencedelabassée.com)  
Tél : 01 64 60 17 44 ou 06 80 26 10 88  
Numéro RCS : B 417 875 051 - Carte Professionnelle : CPI77022016000010493