



# MAISON DE PAYS - PROVINS

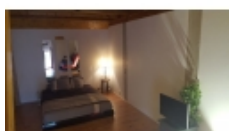
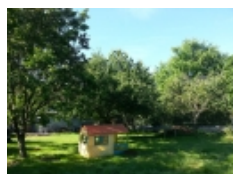
Référence 4798

**4 pièces 140 m<sup>2</sup>**

## Nous consulter

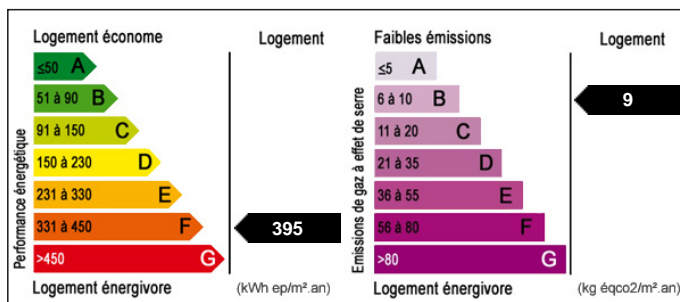
A proximité de Provins

Maison de Village



A 90 km de Paris, dans un village avec écoles sur place. Toutes commodités, commerçants, médecins, pharmaciens et gare SNCF (ligne Est) à 11 km. Authentique Maison de village. Cuisine ouverte sur séjour / salon 40 m<sup>2</sup>, dégagement, bureau, salle d'eau, wc. L'étage est divisé en deux parties : d'un côté une suite parentale avec une pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> et une chambre en mezzanine. De l'autre côté : pièce palière à usage de salon/bureau avec une chambre en mezzanine et un autre coin de détente avec une autre chambre en mezzanine. En dépendances : Grange attenante de 20 m<sup>2</sup>. Garage indépendant d'environ 40 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain d'environ 635 m<sup>2</sup> en nature de cour, terrasse et jardin pelousé. Jardin indépendant à usage de potager d'environ 104 m<sup>2</sup>. Chauffage poêle à bois et clim réversible. Double vitrage. Honoraires à la charge du vendeur.

- Nombre de pièces : 4
- Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 172 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 637 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 01 64 60 17 44**

Agence de la Bassée - 8 place Saint Ayoul - 77160 PROVINS  
Email : [bassée@wanadoo.fr](mailto:bassée@wanadoo.fr) - Site Internet : [www.agencedelabassée.com](http://www.agencedelabassée.com)  
Tél : 01 64 60 17 44 ou 06 80 26 10 88

Numéro RCS : B 417 875 051 - Carte Professionnelle : CPI77022016000010493