



# Au Nord de PROVINS - PROVINS

Référence 5074

8 pièces 263 m<sup>2</sup>



Prix de vente :  
**636 000 €**

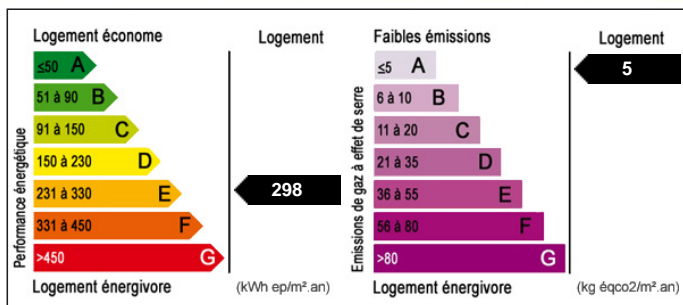
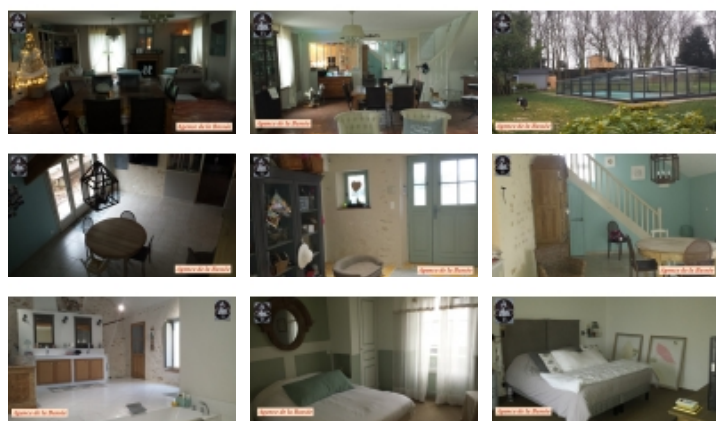
Honoraires à la charge du vendeur

Au Nord de Provins

Maison Bourgeoise

A 1 heure au Sud-Est de Paris. Au Nord de Provins, à 5 kilomètres de toutes commodités. Agréable Maison Bourgeoise, rénovée avec des matériaux de qualités, décoration raffinée. Le tout sur un jardin paysagé d'environ 4419 m<sup>2</sup> clos. Hall d'entrée, cuisine équipée et aménagée 15 m<sup>2</sup>, salle à manger 28 m<sup>2</sup>, séjour/salon 62 m<sup>2</sup>. Au premier étage : Pièce palière à usage de bureau, suite parentale avec salle et wc, 3 vastes chambres, dressing, salle de bains avec douche à l'italienne, dégagement, 2 wc. Au second étage : Salle de jeux. En dépendances : Chaufferie, cave voûtée, bûcher, abris de jardin. Garage attenant 40 m<sup>2</sup>. Superbe piscine 5x10 chauffée et couverte. Chauffage central granules (2 ans). Double vitrage. Alarme avec télésurveillance. Honoraires à la charge du vendeur.

- Nombre de pièces : 8
- Surface habitable : 263 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 4149 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 01 64 60 17 44

Agence de la Bassée - 8 place Saint Ayoul - 77160 PROVINS  
Email : [bassée@wanadoo.fr](mailto:bassée@wanadoo.fr) - Site Internet : [www.agencedelabassée.com](http://www.agencedelabassée.com)  
Tél : 01 64 60 17 44 ou 06 80 26 10 88  
Numéro RCS : B 417 875 051 - Carte Professionnelle : CPI77022016000010493